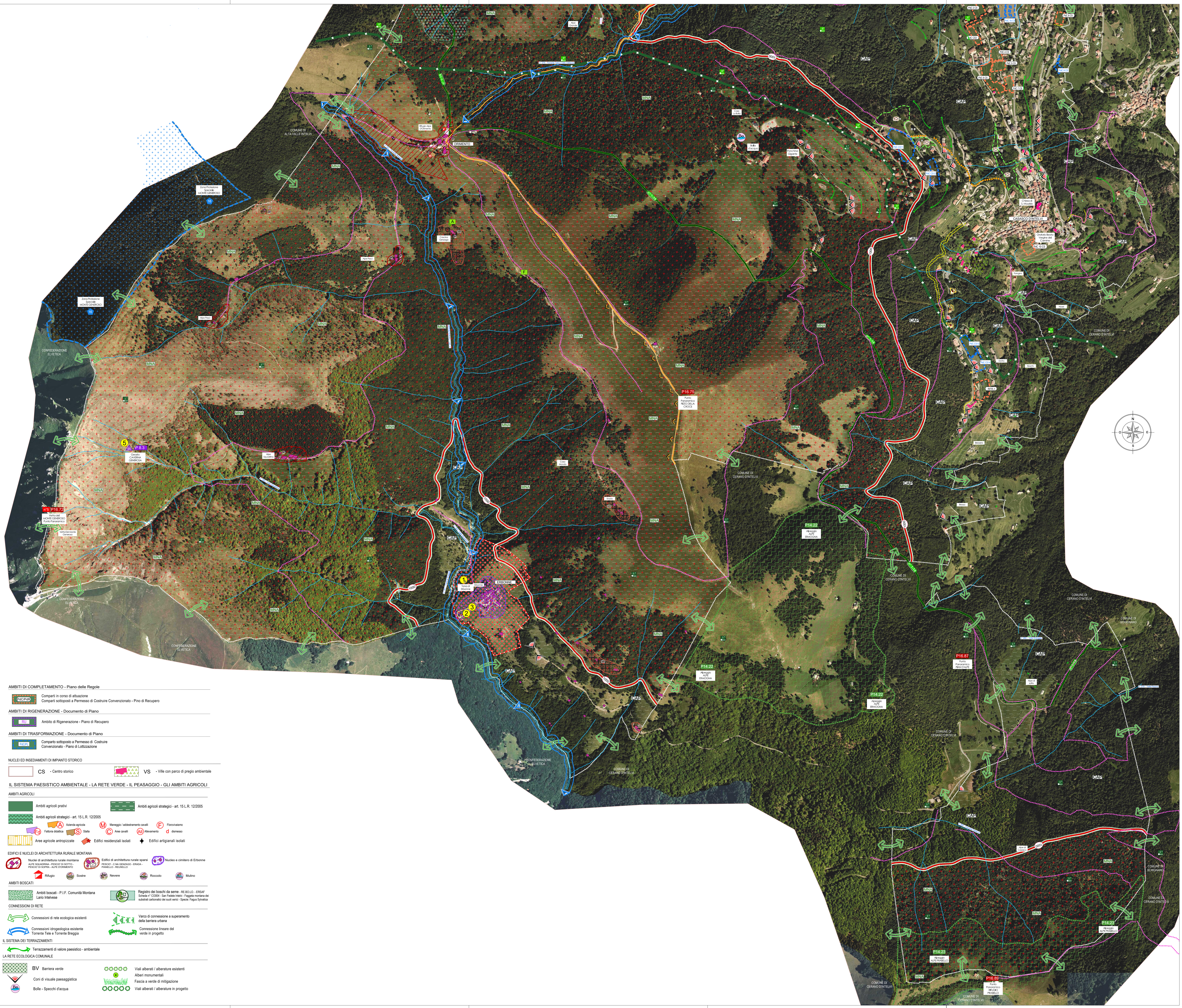


- LEGENDA**
- confine comunale
 - confine d'acqua
- ELEMENTI IDENTIFICATIVI P.T.R. E P.P.R. REGIONE LOMBARDIA**
Plan regolamentare art. 48 C.C. n. 42/2004 art. 10 del 18/02/2004 e art. 11 del 12/01/2007
- DOCUMENTO DI PIANO P.T.R. - Sistema Territoriale dei Laghi e Sistema Territoriale della Montagna.**
FASCIA PAESAGGIA: Pianeggiamento della montagna e delle dorsali - Paesaggio delle Valli Intelvi
STRADA PANORAMICA - art. 26, comma 9 P.T.R.
 SP 13 - strada della Valli Intelvi da Argegno a S. Fedele e da Laino a Porlezza
- TRACCIATI QUADRA PAESAGGISTICI - art. 26, comma 10 P.T.R.**
 01 - Sentiero Italia (tratto lamberto con le due direzioni nord e sud)
 14 - Via del Muro Lariano
- BELVEDERE - art. 27, comma 2 P.T.R.**
 La Signorata - Balcone storico della Valli Intelvi
- GEOSTO DA RILEVANZA REGIONALE - art. 22, comma 3 P.T.R.**
 Caverna Genesio - Sito di interesse paleontologico
- AREE DI ELEVATA NATURALITÀ - art. 17 - P.P.R.**
 territorio al di sopra dei 1000 mt s.m.
- AREE PROTETTE**
 Zona a Protezione Speciale Monte Genesio - IT200302 (in comune di Alta Valle Intelvi)
 Proposta di P.L.I.S. Monte Genesio
- AREE VINCOLATE**
 Ambito di tutela D. Lgs 42/2004 - Bellezze d'insieme
 "Dichiarazione di Notewole Interesse pubblico" ai sensi di Lgs n° 42/2004, art. 136 ex L. 549/99 n° 339 DM del 24/10/1999 "conservazione di notevole interesse pubblico della Zona a valle della nuova Piazza del comune di San Fedele Intelvi".
- RETE ECOLOGICA REGIONALE**
Decreto del Presidente della Regione Lombardia n° 81992 "Piano Ecologico Regionale (conservazione degli habitat forestali, vegetazione del Settore Alp e Pirenei)"
- SETTORE R.E.R. n° 48 - LARO SUD-OCCIDENTALE E VAL D'INTELVI**
 ELEMENTI DI PRIMO LIVELLO DELLA R.E.R.
 ELEMENTI DI SECONDO LIVELLO DELLA R.E.R.
- P.T.C.P. PROVINCIA DI COMO**
Approvato dal Consiglio Provinciale in data 2 agosto 2005, con Deliberazione n° 5035651, pubblicata sul BURL n° 38 - Serie Investitori e Comuni, dal giorno 26 settembre 2005
- AMBITO CIRCONDARIO N° 3 - COMUNITA' MONTANA LARO INTELVESE**
 UNITA' DI PAESAGGIO: n° 14 - Valli Intelvi tra il Genesio e il Basso n° 11 - "Val d'Intelvi"
- ELEMENTI FISICO - MORFOLOGICI**
 P.3.3 GROTTA GENESIO
- ELEMENTI NATURALISTICI**
 P.4.6 ALBERO MONUMENTALE: Calcestrus Dolomiti
 P.4.7 Fagus sylvatica L. - Calcestrus Lago di Novissimo, San Fedele
 P.4.8 Acer pseudoplatanus L. - Acero di Monte 2 soprastanti in loc. Orimento
- ELEMENTI PAESAGGISTICI**
 P.10.72 PUNTO PANORAMICO: Monte Genesio
 P.10.73 PUNTO PANORAMICO: Pizzo della Croce
 P.10.74 PUNTO PANORAMICO: Piani d'Alpe (Corno di Intelvi)
 P.10.75 PUNTO PANORAMICO: Rifugio Intelvi (Corno d'Intelvi)
 P.10.76 Area non presenza di alpeggi: ALPE ERMOGONI
 P.10.77 Area con presenza di alpeggi: ALPE PRABELLO
- ELEMENTI STORICO - CULTURALI**
 P.10.53 Luogo di Culto: Chiesa Parrocchiale di Sant'Antonio Abate
 P.10.55 Luogo di Culto: Oratorio della Madonna del Restello
- SALVAGUARDIA E LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO STORICO E ARTISTICO**
 Fascia di rispetto ai sensi art. 18 (NOTA P.T.C.P.)
- RETE ECOLOGICA PROVINCIALE**
 Elementi costitutivi fondamentali
- MVA - Ambienti a massima naturalità
 CAP - Aree sorgenti di biodiversità di primo livello
 STS - Stepping Stones
 Ambienti urbanizzati esistenti
- VINCOLI AMBIENTALI**
 aree boscate - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese (D. Lgs. 42/2004, art. 142, comma 1, lettera g) Approvazione D.G.R. n. XI/9656 (BURL S.O. n. 28/15/07/2007)
 Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - decreti ERSAF n° 43002010 e n° 43002012
 Regolamento e boschi da seme - Scheda n° CO054 - San Fedele Intelvi
 Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoi versanti - Specie Fagus Sylvatica
- RITROVAMENTI ARCHEOLOGICI**
Vedi la scheda allegata al presente Piano di Governo del Territorio per conoscere le caratteristiche e le aree di interesse
- LOCALITA'**
 1 - Foss di Erone
 2 - Erone presso Ortole
 3 - Erone presso Chiesa di Erone
 4 - Casa di Foss di Erone di proprietà di Foss di Erone
 5 - Cava di Genesio - Note di Isotazione
- STRUMENTI**
 RE.TE PREISTORICHE
 SITO MUSEOLOGICO E CENERGIA PREISTORICA
 TORRE DI LUZZO
 TORRE A MANZONNE BLUETRE DI PIETRA
 TORRE DI ORIMENTONE, I.C.
 DEPOSITO FOLIE FERRE (poco oltre a casa di Erone)
- Vincoli beni culturali - D. Lgs. n° 42/2004 e s.m.i.
 Chiesa Parrocchiale di S. Antonio Abate - n° 348 del 03.02.1914
 Tempio Valtellina - n° 188 del 25.09.2008
 Oratorio della Beata Vergine del Carmine
 Chiesa di San Maurizio
 Oratorio della Madonna del Restello
 Chiesa di Santo Stefano
 Chiesa di San Agnina
- IL SISTEMA DEI SERVIZI**
- 1 - Istruzione
 2 - Area Verde
 3 - Panneggi
 4 - Area urbana della rete verde ineditabili
 5 - Impianti tecnologici
 6 - Impianti tecnologici in progetto
- VIABILITA' COMUNALE**
 Strade e rotatorie in progetto
- PERCORSI URBANI**
 Percorsi ciclo-pedonali esistenti
 Percorsi ciclo-pedonali in progetto o in riqualifica
- PERCORSI MONTANI**
 VASP PP
 Sentinella esistente
 Sentinella da realizzare
 Tracciati disomni di nuova percorribilità
 Strade carpine



COMUNE DI CENTRO VALLE INTELVI
 PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.)

tavola **12b**
 scala 1:5.000

PROGETTO
 Sintesi delle previsioni contenute nei tre atti su foto aerea
 Documento di Piano - Piano delle Regole
 Piano dei Servizi

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO
 VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE
 adozione delibera C.C. n° del 2024
 approvazione delibera C.C. n° del 2024

Il tecnico: dott. arch. Marielena Sgri
 Il Sindaco: sig. Mario Pozzi
 Il responsabile Area Tecnica: arch. Marco Domenico
 Autorità competente VAS: p.e. Luca Girsoni

Una riproduzione dell'opera, totale o parziale, è vietata senza permesso scritto dalla Direzione Provinciale del Territorio e dell'Urbanistica. È vietata la ristampa o l'uso non autorizzato del presente Piano di Governo del Territorio.

Dott. Arch. Marielena Sgri - Lambrogo (CO) - C. Battoli, 19 - tel 031/5960232 - fax 031/5962139 - Mail: verna@studiegna.it

- AMBITI DI COMPLEMENTAZIONE - Piano delle Regole**
 Comparti in corso di attuazione
 Comparti sottoposti a Permesso di Costruire Convenzionato - Piro di Recupero
- AMBITI DI RIGENERAZIONE - Documento di Piano**
 Ambito di Rigenerazione - Piano di Recupero
- AMBITI DI TRASFORMAZIONE - Documento di Piano**
 Comparto sottoposto a Permesso di Costruire Convenzionato - Piano di Lotizzazione
- NUCLEI ED INSEDIAMENTI DI IMPIANTO STORICO**
 CS - Centro storico
 VS - Ville con parco di pregio ambientale
- IL SISTEMA PAESISTICO AMBIENTALE - LA RETE VERDE - IL PAESAGGIO - GLI AMBITI AGRICOLI**
AMBITI AGRICOLI
 Ambienti agricoli pratici
 Ambienti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
 Ambienti agricoli strategici - art. 15 L.R. 12/2005
 Agenzia agricola
 Fattoria didattica
 Aree agricole antropizzate
 Negozi e attrezzature locali
 Allevamento
 Edifici artigianali isolati
- EDIFICI E NUCLEI DI ARCHITETTURA RURALE MONTANA**
 Nuclei di architettura rurale montana
 Nuclei di architettura rurale sparsi
 Nucleo e cimitero di Erbone
- AMBITI BOSCATI**
 Ambienti boscati - P.I.F. Comunità Montana Lario Intelvese
 Registro dei boschi da seme - RE.BO.LO. - ERSAF
 Scheda n° CO054 - San Fedele Intelvi
 Faggeta montana dei substrati carbonatici dei suoi versanti - Specie Fagus Sylvatica
- CONNESSIONI DI RETE**
 Connessioni di rete ecologica esistenti
 Connessioni idrogeologiche esistenti
 Connessioni idrogeologiche in progetto
 Varco di connessione a superamento della barriera urbana
 Connessione lineare del verde in progetto
- IL SISTEMA DEI TERRAZZAMENTI**
 Terrazzamenti a valore paesistico - ambientale
- LA RETE ECOLOGICA COMUNALE**
 BV Barriera verde
 Coni di visuale paesaggistica
 Bolle - Specchi d'acqua
 Viali alberati / alberature esistenti
 Alberi monumentali
 Fascia a verde di mitigazione
 Viali alberati / alberature in progetto